

**CONTRACT DE SERVICII**  
**nr.1020/ 20 din data de 12.07.2022**

**1. Părțile contractante**

**AUTORITATEA FERROVIARĂ ROMÂNĂ - AFER**, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 393, sector 1, cod poștal 010719, telefon 021.3071855, fax 021.3076809, înregistrată prin HG 626/1998, cod fiscal 4283163, cont IBAN RO61TREZ23F845000200130X deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată legal prin Constantin ANDRONACHE - Director General și Gabriela BLAGA - Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**SGPI SECURITY FORCE S.R.L.**, cu sediul în București, sector 4, strada Vatra Dornei, nr. 11, bloc 18B+C, scara 2, etaj 1, ap.50, telefon/fax 021.9845/0372.003.244, 0784.102.424, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/15513/11.09.2008, cod unic de înregistrare RO24452844, cont IBAN deschis la Trezoreria RO69 TREZ 7045 069X XX00 9927 – Trezoreria Sector 4 București, reprezentat prin Gabriel Mirel MARIN - Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei a-cestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, in-cendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază și control acces cu agenți de pază la sediul central AFER** din București, Calea Griviței nr.393 și **Centrul de Testări Feroviare Făurei**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Serviciile de pază și protecție se vor desfășura în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare și cu cerințele caietului de sarcini. La sediul central se va asigura mentenanța (revizie, reparații și intervenții) sistemului de alarmă și supraveghere video.

4.2 Serviciul de pază al obiectivului sediul central al AFER se realizează prin observare, supraveghere directă, prin monitorizarea video a sistemului de supraveghere de la parterul corpului B în clădire și prin asigurarea securității perimetrului pentru orice fel de încercare de efracție sau spargere, acte de violență sau huliganism.

4.3 Serviciul de pază al obiectivului Centrul de Testări Feroviare Făurei se realizează prin observare, supraveghere directă, patrulare și prin asigurarea securității perimetrului pentru orice fel de încercare de efracție sau spargere, acte de violență sau huliganism.

4.4 Serviciul de pază, la sediul central AFER, se asigură în program permanent 24 din 24 ore, respectiv în ture de 12 ore de la orele 07.00 la 19.00 și de la orele 19.00 la 07.00 pentru 1 (un) post fix și pentru 1 (un) postul mobil, iar schimbul turelor nu se va face în timpul programului instituției.

4.5 Serviciul de pază la Centrul de Testări Feroviare Făurei, se asigură în program permanent 24 din 24 ore, respectiv în ture de 12 ore de la orele 07.00 la 19.00 și de la orele 19.00 la 07.00 pentru 2 (două) posturi.

## 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, conform Anexei 1, este de 16,91 lei/oră/post, cu o valoare totală de 1.186.676,16 lei **fără TVA** pentru o perioadă de 2 (doi) ani, respectiv 1.412.144,63 lei cu TVA și rămâne neschimbat pe toată durata de desfășurare a contractului, excepție făcând doar situațiile temeinic justificate conform art.13.2.

5.2 Plata se va face lunar pe baza graficelor de prezență aprobate și confirmate de persoanele desemnate în acest sens.

5.3. Plata contractului va începe de la data semnării procesului verbal de predare primire, a obiectivelor. Predarea obiectivelor se va face la data de 20.09.2022.



## 6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 24 luni, cu prestarea serviciului din 21.09.2022.

## 7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr.1110/272/06.04.2022;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Anexa nr.1 - Calculul prestației/zi/post;
- Anexa nr.2 - Plan de pază obiectivul sediul central al AFER;
- Anexa nr.3 - Plan de pază obiectivul al Centrul de Testări Feroviare Făurei.

## 8. Obligațiile Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în documentele contractului, anexe la contract.

8.2 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

8.3 Pentru Locația 1 (sediul central AFER) Prestatorul va prelua spre utilizare sistemele de alarmare și supraveghere video, inclusiv revizia și întreținerea acestora. Eventualele piese necesare pentru reparații se vor deconta separat în baza devizului aprobat de AFER.

8.4. Prin contractul de achiziție servicii responsabilitățile Prestatorului sunt:

- să asigure paza și integritatea bunurilor din perimetrul postului de pază încredințat (clădiri, instalații, utilaje, magazii de materiale, sigilii de orice fel, combustibil, documente lăsate în paza personalului de la punctul de control, etc.);
- să asigure siguranța bunurilor și valorilor împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul la proprietate și existența materială a acestora, iar în caz de necesitate se va asigura intervenția echipelor de intervenție rapidă;
- să asigure paza proprietății împotriva accesului neautorizat în perimetrul obiectivelor de pază pe baza regulilor de acces impuse de AFER;



- să ia toate măsurile legale în cazul declanșării sistemelor de avertizare;
- să asigure legătura cu organele de poliție din zonă pentru rezolvarea operativă a situațiilor care necesită intervenția acestora;
- să asigure informarea Achizitorului în timp util și ori de câte ori este cazul despre evenimentele produse în timpul serviciului de pază, precum și despre măsurile luate;
- să acționeze pentru prevenirea producerii de incendii sau de alte evenimente și să anunțe imediat Achizitorul și organele competente asupra iminenței sau producerii unor evenimente (inundații, distrugerea rețelelor electrice sau telefonice, degradarea valorilor materiale din proprietatea Achizitorului, furturi prin efracție, etc.), cu luarea primelor măsuri de urgență;
- să garanteze păstrarea secretului profesional, privitor la datele legate de activitatea Achizitorului;
- în caz de incendii, să ia măsurile de stingere și de salvare a persoanelor și a bunurilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea Achizitorului;
- să rezolve în cel mai scurt timp evenimentele petrecute în obiectiv, evenimente care țin de serviciile Prestatorului sau produse din vina acestuia;
- să despăgubească Achizitorul de daunele sau prejudiciile produse în timpul efectuării serviciului de pază, conform prevederilor legale în vigoare;
- să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică;
- să facă cunoscut Achizitorului numele persoanelor împuternicite (inclusiv telefon/fax/e-mail) din partea sa ca Responsabil/Responsabili de contract;
- să asigure numărul de posturi, conform planurilor anexate la prezentul contract;
- să utilizeze personal de pază specializat pentru postul stabilit, dotat cu mijloace de pază și apărare a obiectivului (spray lacrimogen, baston de cauciuc, stație radio emisie-recepție, lanternă și fluier și alte mijloace tehnice necesare) și cu uniformă specifică serviciului de pază și ordine aprobată de Ministerul de Interne și agreată de Achizitor;
- să asigure mijloacele de comunicație eficiente care să funcționeze în orice situație;
- să asigure mijloace eficiente pentru deplasarea imediată la locurile în care s-au constatat acțiuni ilicite, care lezează dreptul la proprietate și existența materială a bunurilor din perimetrul postului de pază;
- să efectueze controlul accesului salariaților în sediile mai sus menționate;
- să verifice și să consemneze identităților persoanelor din afara AFER la accesul acestora în locațiile respective;
- să permită accesul mașinilor în incintele obiectivelor numai în conformitate cu reglementările în vigoare și cu dispozițiile conducerii Achizitorului;
- să efectueze controlul, la intrarea și ieșirea din incintele obiectivelor, a persoanelor, mijloacelor de transport, materiale și a documentelor care însoțesc aceste materiale;
- să oprească și să legitimeze persoanele care încalcă regulile interne stabilite prin Regulamentul Intern și dispozițiile scrise ale Achizitorului;
- să ajute Achizitorul cu informațiile necesare pentru întocmirea planurilor de pază ale obiectivelor;
- să elaboreze, împreună cu Achizitorul, planurile de pază ale obiectivelor;
- să obțină avizele/aprobările legale aferente planurilor de pază ale obiectivelor;
- să obțină autorizațiile administrative, acolo unde este necesar, conform legislației în vigoare;
- să asigure executarea și să garanteze calitatea serviciilor calificate de pază, protecție și prevenire;
- să asigure instruirea agenților de pază prestatori de servicii, în sensul exercitării atribuțiilor specifice funcției sale;
- să retragă sau să înlocuiască după caz, la cererea Achizitorului sau din proprie inițiativă, personalul propriu care nu își îndeplinește în bune condiții atribuțiile de pază și sarcinile repartizare;

- timpul pentru remedierea defecțiunilor în cazul defectării sistemelor de alarmare și supraveghere video să nu depășească 8 ore de la constatare;
- să intervină de îndată pentru remedierea defectelor apărute la sistemul de alarmare și supraveghere video, în caz de necesitate să înlocuiască elementele defecte în cel mult 24 de ore de la aprobare devizului.
- să obțină aprobarea pe planurile de pază ale AFER în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului

## **9. Obligațiile Achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 12, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate către Prestator, prin ordin de plata, în termen de 14 zile lucrătoare de la primirea facturii.

9.3 Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.5 Achizitorul are obligația:

- să delege câte o persoană pentru constatarea calității serviciilor prestate, în fiecare locație;
- să întocmească planurile de pază ale obiectivelor împreună cu Prestatorul;
- să colaboreze activ cu Prestatorul și cu angajații acestuia, în vederea realizării eficiente a activității desfășurate în obiective;
- să asigure condiții minime de lucru pentru agenții de pază, permițându-le accesul la un grup sanitar, la o încăpere pe care să o folosească drept vestiar și pentru păstrarea actelor și a proceselor verbale;
- să asigure personal pentru două posturi, unul la sediul central AFER și unul la CTF Făurei, dacă va fi necesar.
- să anunțe în timp util Prestatorul asupra oricăror acțiuni sau activități ale firmei achizitoare sau organizate de terți în perimetrul firmei achizitoare, delimitat spre a fi asigurat cu măsuri de pază, protecție și prevenire, acțiuni sau activități care implică riscuri majore pentru obligațiile contractuale asumate de către Prestator;
- să anunțe Prestatorul despre orice nereguli în legătură cu modul de derulare a serviciilor de pază;
- după semnarea contractului să predea Prestatorului liste cu persoanele de legătură în caz de urgență, telefoanele la care Achizitorul poate fi contactat și autoturismele proprii ce se pot parca în incintele obiectivelor;
- să numească câte o persoană pentru fiecare locație în parte, ce va conlucra direct cu Prestatorul, furnizând în același timp și numerele de telefon ale persoanelor desemnate;
- să organizeze și să stabilească responsabilitățile personalului propriu precum și implicarea acestuia față de evenimentele următoare: spargere, efracție, furt, deteriorare, atac, etc., potrivit prevederilor planului de pază al obiectivului.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, Achizitorul nu onorează obligațiile de plată în termenul specificat, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,03%/zi de întârziere din valoarea neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca daune-interese, o

sumă echivalentă cu 0,03% din prestația neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în formă scrisă, ca parte integrantă a acestuia, sub forma unui act adițional.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea totală fără TVA a contractului, adică **59.334 lei** pentru perioada de derulare a contractului și se va constitui în maxim 5 zile de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, sau prin virament bancar în contul de garanții al AFER RO18TREZ7015005XXX005986, deschis la Trezoreria Sector 1 București.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, în baza solicitării scrise a Prestatorului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile legale. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3 Lunar (luna sau prima zi după sărbătorile legale) sau ori de câte ori e necesar se va întocmi un Proces Verbal în care se vor consemna evenimentele petrecute cu privire la serviciul de pază și protecție.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în data de 21.09.2022 ora 00:00.

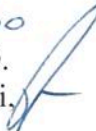
13.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

13.3 În cazul în care derularea contractului este afectată din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, Prestatorul este îndreptățit de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional în acest sens.

13.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea programului de prestare asumat în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.5 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului conform art.10.2.



07.00  


#### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt calculate conform tarifelor declarate în oferta comercială, anexată la contract, și nu se accepta ajustarea prețului unitar decât dacă se modifică legislația muncii.

#### **15. Amendamente**

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **16. Cesiunea**

16.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului.

#### **17. Forța majoră**

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă de la sediul Achizitorului.

#### **19. Limba care guvernează contractul**

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **20. Comunicări**

20.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**21. Legea aplicabilă contractului**

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 19.07.2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**AUTORITATEA FERROVIARĂ ROMÂNĂ**

Director General,  
Constantin ANDRONACHE

Director Economic,  
Gabriela BLAGA

Director General Adjunct,  
Marian Mihail CĂLIN

Șef Birou ,  
Ioana Maria MIHĂILESCU

Șef Biroul Juridic,  
Mihaela AGIU

Viză CFPP.

A	VIZAT C.F.P.P.
F	Nr. 3 Data <u>12.07.2022</u>
E	Nume: Florea Elena
R	Semnătura <u>[Signature]</u>

Responsabil contract pentru  
prestațiile efectuate la sediul AFER  
Felicia DORIN

Responsabil contract pentru  
prestațiile efectuate la CTF Făurei  
George NICULESCU

**PRESTATOR**  
**S.C. SGPI SECURITY FORCE S.R.L.**

Administrator,  
Gabriel Mirel MARIN



**Anexa nr.1 la contractul de servicii  
nr. 1020/20 data 12.07.2022**

**Calculul prestației/zi/post**

Valoare ofertă fără TVA	lei/oră/post	16,91	lei/zi/post fix/24h	405,84	lei/zi/un post fix (24h din 24h)	405,84	lei/2 ani/un post fix	296.669,04
			lei/zi/post mobil/24h	405,84	lei/zi/trei posturi mobile (24h din 24h )	1217,52	lei/2 ani/trei posturi mobile	890.007,12
<b>TOTAL lei fără TVA/zi</b>						<b>1623,36</b>	<b>TOTAL lei fără TVA/2ani</b>	<b>1.186.676,16</b>

**ACHIZITOR**  
**AUTORITATEA FERROVIARĂ ROMÂNĂ**

Director General,  
Constantin ANDRONACHE

Director Economic,  
Gabriela BLAGA

Director General Adjunct,  
Marian Mihail CĂLIN

Şef Birou,  
Ioana Maria MIHĂILESCU

Şef Biroul Juridic,  
Mihaela AGIU

Viză CEFP

A	VIZAT C.F.P.P.
F	Nr. 3 Data 12.07.2022
E	Nume: Florea Elena
R	Semnătura

Responsabil contract pentru  
prestațiile efectuate la sediul AFER  
Felicia DORIN

Responsabil contract pentru  
prestațiile efectuate la CTF Făurei  
George NICULESCU

**PRESTATOR**  
**S.C. SGPI SECURITY FORCE S.R.L.**

Administrator,  
Gabriel Mircea MARIN

